



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 64

3 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πέντε (5) στρεμμάτων
στη θέση Ψιλοκατάραχο Κοινότητας Ν. Φιγαλείας
του Νομού Ηλείας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομου-
μένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομι-
κού σχεδίου του Δήμου Ζεφυρίου (Ν. Αττικής) ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου Ν. Μαγνησίας στο
Ο.Τ. 589. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυ-
μοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο
του Δήμου Αθηναίων για τη διεύρυνση της οδού Λέ-
νορμαν από την οδό Παλαμηδίου μέχρι την οδό Επι-
δαύρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης ανα-
λογισμού 18/85 4

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυ-
μοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο
του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θη-
βών, από την οδό Ρετοίνα μέχρι την οδό Αγίων
Αναργύρων σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης
αναλογισμού 39/85 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 47

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πέντε (5) στρεμμάτων στη
θέση Ψιλοκατάραχο Κοινότητας Ν. Φιγαλείας του Νο-
μού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την

5651/85 απόφαση Νο Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδο-
τήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή
Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1 και 3 και
38 παρ. ιν.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/
1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83
και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 66/12.1.1993 πρόταση του Δασαρχείου Ολυ-
μπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο
θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την
κάλυπτε, καταστράφηκε με πυρκαγιά για την 1.12.1992
και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της, αποφαιζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδη-
μιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης
που καταστράφηκε με πυρκαγιά την 1.12.92 την Δημόσια
δασική έκταση, εμβαδού πέντε (5) στρεμμάτων που βρι-
σκεται στη θέση «Ψιλοκατάραχο» της Κοινότητας Ν. Φιγα-
λείας.

Προορίζεται από τα στοιχεία Α = (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) και
Β=(ΜΝΚΛ) και έχει όρια:

Τμήμα Α'

Τμήμα Β'

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος

πεύκης και με

Με ελαιώνα Αθ. Κίκκου

Δυτικά: Με ελαιώνα Αθ. Κίκκου Με ελαιώνα Αθ. Κίκκου και
Δημ. δάσος,

Βόρεια: Με δημ. δάσος χαλε-

πίου πεύκης και

με ελαιώνα Αθ. Κίκκου,

Νότια: Με ελαιώνα Π. Κουτο-

πουλου & Δ. Κουρούτβακη με δημ. δάσος χαλ. πεύκης,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Πύργος, 14 Ιανουαρίου 1993

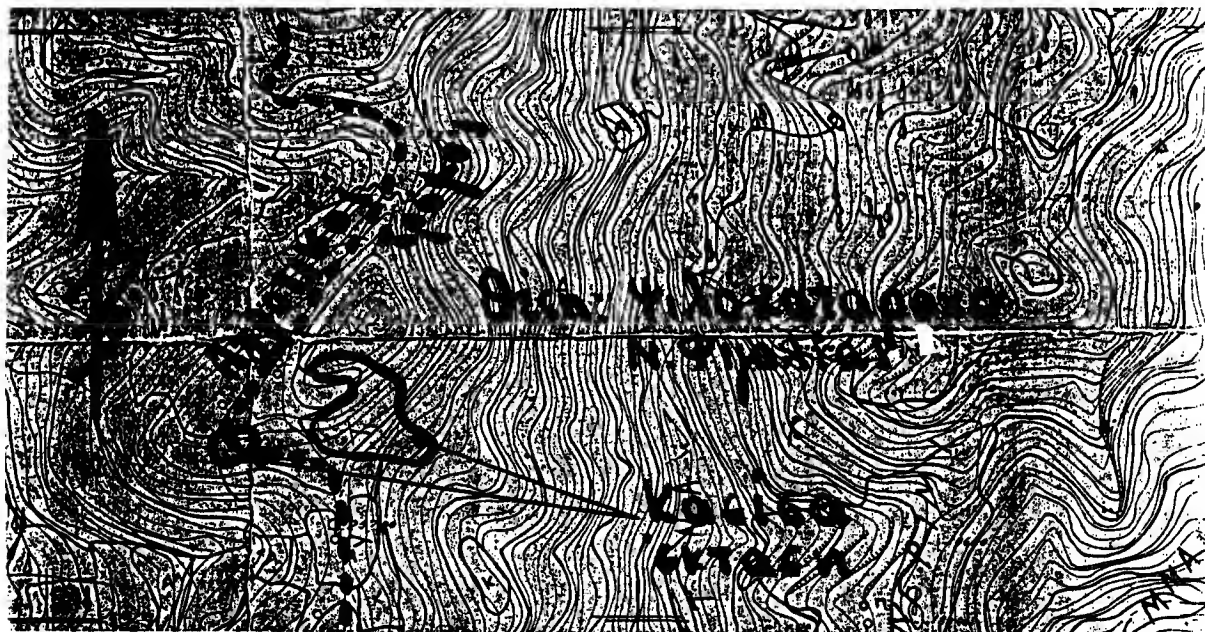
Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

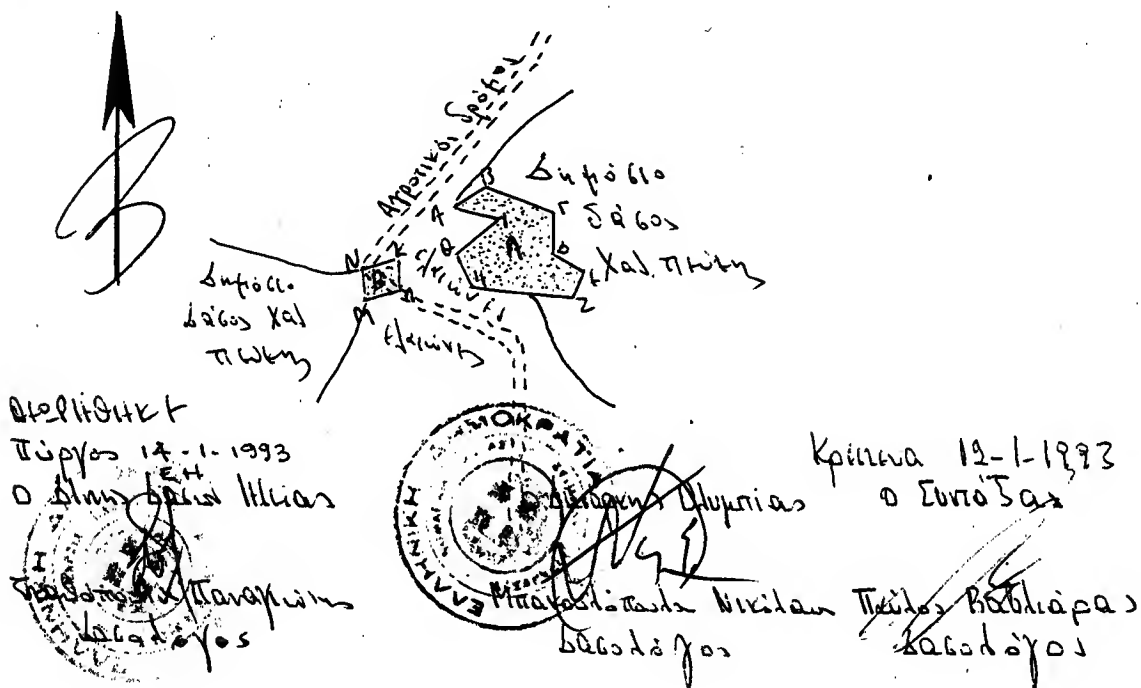
Π. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΔΑΝΗΠΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΘΑΛΕΙΑΣ
Κλίμακα 1:5000



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ Ν
ΘΕΣΗ ΥΠΟΚΑΤΑΡΧΟ ΠΕΡΙΦΡΗΝΣ Ν. ΦΙΤΑΝ ΕΙΑΣ
Κλίμακα 1:5000



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζεφυρίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 13844/27.11.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Αποστολόπουλου, των Μαρίας Σουρλατζή, Φωτίου Σουρλατζή, Αντωνίου - Θεοδώρου Σουρλατζή και Κωνσταντίνας Σουρλατζή, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

6. Την 568/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος,

7. Την 34646/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 11.10.1977 π.δ/γμα (Δ' 397) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτο-

μικού σχεδίου του Δήμου Ζεφυρίου (Ν. Αττικής) μεταξύ των Ο.Τ. 8, 8β, 20 και 6 του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 76, 43, 47, 53, 73, 72, 58 55, 80, 54, 16, 15, 14, 21, 22 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 96724/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το πρὸν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1.109,90 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: $1.109,90 \text{ τ.μ.} \times 1,2 = 1.331,88 \text{ τ.μ.}$

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.331,88 τ.μ. (776,93 τ.μ. από ισόγειο και 554,95 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας Δ. Σουρλατζή, Φωτίου Δ. Σουρλατζή, Αντωνίου - Θεοδώρου Δ. Σουρλατζή και Κωνσταντίνας Δ. Σουρλατζή, για εμβαδόν 1.331,88 τ.μ. (776,93) τ.μ. από ισόγειο και 554,95 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

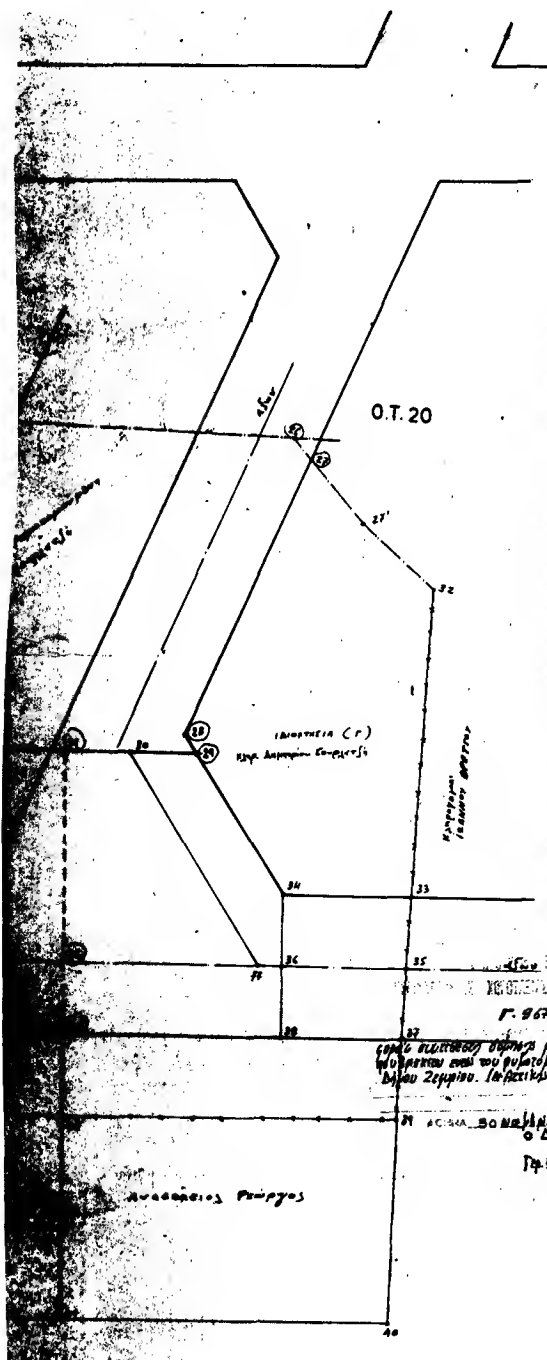
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Χ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



		Ε Μ Β Α Δ Α				
1)	ΕΚΤΕΡΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΙΑ	(	1-2-3-4-1	)	α	1800 μ²
2)	"	(	3-5-6-7-8-3	)	α	15400 "
3)	"	(	10-11-12-13-14-10	)	α	5620 "
4)	"	(	15-16-17-18-19-15	)	α	10200 "
5)	"	(	20-21-22-23-24-20	)	α	14800 "
6)	"	(	25-26-27-28-29-25	)	α	9400 "
7)	"	(	30-31-32-33-34-30	)	α	13900 "
8)	"	(	35-36-37-38-39-35	)	α	16600 "
9)	"	(	40-41-42-43-44-40	)	α	8000 "
10)	"	(	45-46-47-48-49-45	)	α	5200 "
11)	"	(	50-51-52-53-54-50	)	α	6100 "
12)	"	(	55-56-57-58-59-55	)	α	6200 "
13)	"	(	60-61-62-63-64-60	)	α	13900 "
14)	"	(	65-66-67-68-69-65	)	α	18000 "
15)	"	(	70-71-72-73-74-70	)	α	13900 "
16)	"	(	75-76-77-78-79-75	)	α	11300 "
17)	"	(	80-81-82-83-84-80	)	α	2300 "
18)	"	(	85-86-87-88-89-85	)	α	19700 "
19)	"	(	90-91-92-93-94-90	)	α	15000 "
20)	"	(	95-96-97-98-99-95	)	α	7300 "
21)	"	(	100-101-102-103-104-100	)	α	18600 "
22)	"	(	105-106-107-108-109-105	)	α	6300 "
23)	"	(	110-111-112-113-114-110	)	α	6400 "
24)	"	(	115-116-117-118-119-115	)	α	6400 "
25)	"	(	120-121-122-123-124-120	)	α	4400 "
26)	"	(	125-126-127-128-129-125	)	α	37700 "
27)	"	(	130-131-132-133-134-130	)	α	800 "
28)	"	(	135-136-137-138-139-135	)	α	1100 "
29)	"	(	140-141-142-143-144-140	)	α	15000 "
30)	"	(	145-146-147-148-149-145	)	α	4300 "
31)	"	(	150-151-152-153-154-150	)	α	2900 "
32)	"	(	155-156-157-158-159-155	)	α	1800 "

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/γμ 11-10-77 484 5974/77
 Ε = 250 μ² 130 μ²
 Π = 10 μ 1 μ
 ΣΔ 120

ΕΘΕΩΡΗΣΗ

Α/γμ 14-11-90 Α/γμ 27-11-90
 Ο Προϊστάμενος Β' τμήματος Η συν/τος τεχν. υπεύθυνος

Θ. Μπουμπής

ΣΤΥΛ. ΒΗΧΟΣ

Θ. Μπουμπής

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/30617

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διεύρυνση της οδού Λένορμαν από την οδό Παλαμηδίου μέχρι την οδό Επιδαύρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/85.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του ν. δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.Θ.2.2.1/89 ΦΕΚ 666 Β/89.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 11.6.92 που καθορίστηκε με την απόφαση 1158/31.1.92 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διεύρυνση της οδού Λένορμαν από την οδό Παλαμηδίου μέχρι την οδό Επιδαύρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/85.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.» ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1757/20.1.93 για συνολικό ποσό 10.644.685.

Η παρακαταθήκη της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1) Έξαρχου Θωμά (ιδ.9) δρχ. 4.700.170 2) Βαμβακούση Πέτρου (ιδ. 27) 1.749.945 δρχ. 3) Μεγκλή Αοπασίας (ιδ.40) δρχ. 1.320.000 και 4) Βαμβακούση Θεανώς (ιδ. 51) δρχ. 3.170.100.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ.Δ12/0/30619

(5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών, από την οδό Ρετσίνα μέχρι την οδό Αγίων Αναργύρων σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 39/85.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του ν. δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.Θ.2.2.1/89 ΦΕΚ 666 Β/89.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 22.11.91 που καθορίστηκε με την απόφαση 1233/29.6.88 του Εφετείου Πειραιώς για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Ρετσίνα μέχρι την οδό Αγίων Αναργύρων σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 39/85.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.» ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1759/20.1.93 για συνολικό ποσό 834.031.

Η παρακαταθήκη της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1) Μιχαήλ Μαδιανού κ.λπ. για τις ιδιοκτησίες 9, 10, 11 και 12.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ